



บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ จำกัด
SBEY CREDIT FONCIER COMPANY LIMITED

ประกาศ

อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับ ครั้งที่ 2/2568

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2568 เป็นต้นไป

อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของสถาบันการเงิน (เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ)

MLR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ ชั้นดี	ร้อยละ 9.75 ต่อปี
MRR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับรายย่อย ชั้นดี	ร้อยละ 9.55 ต่อปี
MHR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	ร้อยละ 6.40 ต่อปี
MSR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบการ SME	ร้อยละ 6.40 ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อประเภทต่าง ๆ

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยปกติขั้นต่ำ	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุด	อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด*
สัญญาเงินกู้ (จำนอง)	อัตรา MLR หรือ MRR หรือ MHR หรือ MSR	อัตราร้อยละ 24 ต่อปี	ไม่เกินร้อยละ 24 ต่อปี
สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้าเป็น บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินที่ เช่าซื้อเป็นที่อยู่อาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม)	อัตรา MLR หรือ MRR หรือ MHR	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี	ไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี
สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้านิติ บุคคล ไม่จำกัดประเภท ทรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินที่ เช่าซื้อ ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย ส่วนตัวและไม่ได้ทำ เกษตรกรรม)	อัตรา MLR หรือ MRR หรือ MSR	อัตราร้อยละ 24 ต่อปี	ไม่เกินร้อยละ 24 ต่อปี
สัญญาขายฝาก	อัตรา MLR หรือ MRR หรือ MHR หรือ MSR	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี	ไม่มีเบี้ยปรับ

* เฉพาะกรณีลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจขนาดย่อมและขนาดกลาง (SMEs)

อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดจะเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาบวกร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ
ซึ่งรวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 24 ต่อปี



บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ จำกัด

SBEY CREDIT FONCIER COMPANY LIMITED

ค่าธรรมเนียม

สัญญาเงินกู้ (จำนอง)

ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้
ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้
ค่าธรรมเนียมปรึกษาสินเชื่อ (Consultation Fee) (เฉพาะกรณีขอสินเชื่อวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจ)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของวงเงินที่ปรึกษา
ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา (ถ้ามี)	ไม่เกินร้อยละ 3.0 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือ

สัญญาเช่าซื้อ และ สัญญาขายฝาก

ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (ลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่ยึดจำนอง ส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม)	ไม่มีค่าบริการ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee) (ลูกค้านิติบุคคลไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคล ธรรมดาซึ่งทรัพย์สินไม่ใช่ที่ยึดจำนองส่วนตัวและไม่ได้ ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับ ขายฝาก
ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) (ลูกค้านิติบุคคล ไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคล ธรรมดาซึ่งทรัพย์สินไม่ใช่ที่ยึดจำนองส่วนตัวและไม่ได้ ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับ ขายฝาก
ค่าธรรมเนียมปรึกษาสินเชื่อ (Consultation Fee) (เฉพาะกรณีขอสินเชื่อวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจ) (ลูกค้านิติบุคคล ไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคล ธรรมดาซึ่งทรัพย์สินไม่ใช่ที่ยึดจำนองส่วนตัวและไม่ได้ ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับ ขายฝาก
ค่าธรรมเนียมกรณีโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ	ไม่เกินร้อยละ 3.0 ของเงินลงทุนคงเหลือ ณ วันที่ทำการ โอนสิทธิสัญญา



ค่าใช้จ่ายที่ชำระให้แก่บุคคลภายนอก

ประเภทค่าใช้จ่าย	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าประเมินหลักประกัน	ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่บริษัทผู้ประเมินเรียกเก็บจริง
ค่าใช้จ่ายที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ เช่น ค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญาเงินกู้ ค่าธรรมเนียม ค่าจดทะเบียนจำนอง ค่าภาษี เป็นต้น	ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด
ค่าเบี้ยประกันภัย (ทุกประเภท)	ตามอัตราที่บริษัทประกันประกันภัยเรียกเก็บจริง
ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านบัตรเครดิต หรือช่องทางอื่น - ชำระที่ทำการของเครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ - ชำระที่สถาบันการเงินอื่น/อินเทอร์เน็ต/เคาน์เตอร์บริการ	ไม่มีค่าบริการ ตามอัตราที่ผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บจริง

ค่าปรับ

สัญญาเงินกู้ (จำนอง) และสัญญาเช่าซื้อ

ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ	อัตราที่เรียกเก็บ
1. ค่าธรรมเนียมในการปิดบัญชีก่อนครบกำหนด 1.1 สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค	ไม่มีค่าเบี้ยปรับ
1.2 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หรือเกษตรกรรม	สัญญาเงินกู้จำนอง ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด * เฉพาะกรณีลูกค้าประสงค์ไถ่ถอนเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา สัญญาเช่าซื้อ ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อ โดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ
1.3 สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ หรือมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในธุรกิจ หรือหมุนเวียนธุรกิจ (เฉพาะกรณีเป็นลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME))	สัญญาเงินกู้จำนอง ไม่เกินร้อยละ 5 ของยอดเงินต้นคงเหลือ/เงินลงทุนคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด * ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมไถ่ถอนก่อนกำหนดเมื่อลูกค้ามีการผ่อนชำระไปแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 ปี



บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ จำกัด

SBey CREDIT FONCIER COMPANY LIMITED

	สัญญาเช่าซื้อ เฉพาะลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่ยึดอาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อ โดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ สัญญาเช่าซื้อ (เฉพาะลูกค้านิติบุคคลไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สิน ไม่ใช่ที่ยึดอาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม) ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี ของเงินต้นคงเหลือ เฉพาะกรณีปิดบัญชีภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา
1.4 สิ้นเชื้อเพื่อการประกอบธุรกิจ หรือมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในธุรกิจ หรือหมุนเวียนธุรกิจ (เฉพาะกรณีลูกค้ารายใหญ่ หรือลูกค้าธุรกิจขนาดใหญ่)	สัญญาเงินกู้จำนอง ไม่เกินร้อยละ 5 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด เฉพาะกรณีปิดบัญชีภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา สัญญาเช่าซื้อ (เฉพาะลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่ยึดอาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม) ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อ โดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ สัญญาเช่าซื้อ (เฉพาะลูกค้านิติบุคคลไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สิน ไม่ใช่ที่ยึดอาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม) ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อเฉพาะกรณีปิดบัญชีภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา หรือครึ่งสัญญา โดยใช้จำนวนปีที่สูงกว่า
2. ค่าเบี้ยปรับกรณีลูกค้าชำระเกินค่างวด มากกว่า 2 เท่า ของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้ <u>เฉพาะสัญญาเงินกู้จำนอง และมีวัตถุประสงค์สิ้นเพื่อการประกอบธุรกิจ</u>	ไม่เกินร้อยละ 5 ของเงินที่นำมาชำระเฉพาะเงินส่วนที่เกินกว่า 2 เท่า ของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้



บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ จำกัด
SBey CREDIT FONCIER COMPANY LIMITED

สัญญาขายฝาก

ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าเสียโอกาสจากการได้ทรัพย์สินที่ขายฝากก่อนครบกำหนดเวลาได้	ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาที่ยขายฝากโดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาได้

นิยามของสินเชื่อประเภทต่างๆ

สินเชื่อผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)	นิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่ขอสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ และวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากบริษัท ทั้งกลุ่ม ไม่เกิน 10 ล้านบาท
สินเชื่อผู้ประกอบการรายใหญ่	นิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่ขอสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ และวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากบริษัท ทั้งกลุ่มตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป
สินเชื่อที่อยู่อาศัย	บุคคลธรรมดาขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว
สินเชื่อรายย่อย	บุคคลธรรมดาขอสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคส่วนบุคคล วงเงินที่ได้รับจากบริษัท ไม่เกิน 10 ล้านบาท

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

(นายคณิตเชษฐ์ วยัอัสว)

กรรมการผู้จัดการ